



l'édito



JEAN-PIERRE
BECHTER
Votre Maire

Poursuite de la rénovation urbaine aux Tarterêts

La signature du protocole de préfiguration du Nouveau Programme National de renouvellement Urbain du quartier des Tarterêts s'est déroulée le lundi 20 mars à 11h30 à l'hôtel de ville de Corbeil-Essonnes en présence des partenaires institutionnels de notre territoire. Il s'agit d'une étape importante pour la poursuite de l'aménagement du quartier des Tarterêts et le développement de notre ville dans les années à venir.

Discours de Jean-Pierre Bechter, Maire de Corbeil-Essonnes, le lundi 20 mars 2017 « Extraits »

En présence de Madame Josiane Chevalier, Préfète de l'Essonne



C'est vraiment un roman d'actions qui se déroule dans les quartiers de Corbeil-Essonnes.

Commencé le 20 novembre 2004 avec la signature entre Jean-Louis Borloo, Ministre, et Serge Dassault, Sénateur Maire de Corbeil-Essonnes,

la rénovation urbaine des Tarterêts a franchi successivement plusieurs étapes. Cette reconquête du quartier des Tarterêts entre aujourd'hui dans sa phase 2 grâce à la signature du protocole de préfiguration du nouveau programme de renouvellement urbain.

Depuis mon élection en 2009, j'ai repris des mains de Serge Dassault, le flambeau de cette rénovation très ambitieuse de nos quartiers, dont celui des Tarterêts.

Je rappelle qu'au départ, l'ambition était de réaliser 370 HLM nouveaux et de réhabiliter 960 logements. Les 10 avenants signés depuis 2004, ont notablement amplifié la rénovation des Tarterêts. Le coût du programme a quasiment doublé entre la convention initiale en 2004 et le dernier avenant signé en août 2015.

La première phase de rénovation urbaine est aujourd'hui en cours d'achèvement. 100% des opérations d'intervention sur le parc de logements ont été réalisées : 750 logements soit 13 tours ont été démolies aux Tarterêts depuis 2004. Sur les 750 logements reconstruits, 34% l'ont été sur site, 62% sur le reste de la commune. L'objectif de diversification du parc de logements est atteint. Le nombre de logements en accession est passé de 470 logements soit 16%, à 1007 logements soit 31%, y compris dans la ZAC de la Montagne des Glaises.

Par ailleurs, 660 logements ont été réhabilités dont les 257 du Logis Vert et 878 logements résidentialisés. Ces opérations ont permis une amélioration notable du bâti. Chacun peut le constater.

L'offre en équipements scolaires, périscolaires et sportifs s'est également considérablement enrichie sous l'égide du programme de rénovation urbaine. En effet, **les 4 groupes scolaires du quartier ont été entièrement reconstruits ou réhabilités.**



De gauche à droite : Namori Keita, Directeur Adjoint établissement Ile de France- Adoma, Nicolas Bourgeois, responsable Développement social urbain- Plurial Novilia, Alain Bucquet Préfet délégué pour l'égalité des chances, Stéphane Bardin, directeur régional- Logement francilien, Chantal Elie Lefebvre, Présidente - Essonne Habitat , Josiane Chevalier, Préfète de l'Essonne, François Durovray, Président du Conseil départemental de l'Essonne, Francis Chouat, Président de l'agglomération Grand Paris Sud, Jean-Pierre Bechter, Maire de Corbeil-Essonnes, Serge Dassault, Sénateur de l'Essonne et Conseiller départemental du canton de Corbeil-Essonnes, Sandrine Gelot-Rateau, Vice-Présidente du Conseil départemental de l'Essonne en charge de politique de la ville, Caroline Varin, Conseillère départementale du canton de Corbeil-Essonnes.

La crèche et le centre social ont été désenclavés et **reconstruits sur d'autres sites** plus adaptés. L'accès à la santé a été amélioré avec la **mise en service de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle** en 2015 comprenant plus de 15 praticiens. L'offre commerciale située en cœur de quartier a été remarquablement étoffée par la **création d'un nouveau centre commercial**. Ce n'est un secret pour personne, la rénovation urbaine coûte cher. Nous faisons face.

En même temps, depuis que je suis Maire, je me suis engagé à ne pas toucher à nos impôts locaux.

Avec la diminution des dotations de l'État, notre difficulté majeure chaque année reste l'élaboration du budget municipal. Je ne suis pas le seul maire dans ce cas.

Sur le seul quartier des Tarterêts, ce sont déjà 220 millions d'euros qui ont été investis dont :
- 80 % pour les opérations habitat
- 20 % pour les opérations d'aménagement et d'équipement

Aujourd'hui, notre travail se poursuit pour améliorer, encore et toujours, le cadre de vie de ses habitants. Ce protocole de préfiguration du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) découle d'un long travail intégré à la définition de notre projet urbain et social défini dans le contrat de ville signé le 22 juin 2015. Ce travail s'est fait pendant 2 ans avec la participation de 200 personnes : élus, fonctionnaires de la ville, de l'État, citoyens, ... Je sais à quel point la priorité aux quartiers « politique de la ville » est indispensable. Pour nous, pour toute mon équipe municipale, pour toute notre administration communale. Enfin, la loi prévoit la participation des habitants et leur donne une place centrale.

Cette participation trouve notamment sa traduction dans la mise en place d'une maison de projet et la création du conseil citoyen des Tarterêts.

Pour compléter ce dispositif, nous avons élu les membres du nouveau conseil de quartier.

Cela permet d'associer une nouvelle fois les habitants pour qu'ils s'approprient le projet qui va concerner leur vie quotidienne.

À cet égard, je voudrais une nouvelle fois affirmer que le souhait des habitants des 4 tours de l'avenue Léon-Blum de toujours résider aux Tarterêts est amplement légitime. C'est une idée que nous avons en partage et que j'ai répétée depuis trois ans

Il y a dorénavant plusieurs hectares de vides aux Tarterêts.

Il s'agit de reconstruire, sur ces terrains, immédiatement disponibles, les logements nouveaux afin que la population des Tarterêts cesse de diminuer, conformément à la volonté unanime des habitants concernés.

Mon analyse est confortée par la récente pétition signée par 95 % des actuels locataires manifestant leur volonté de continuer à vivre aux Tarterêts.

Je sais tout ce que l'engagement de l'ANRU a déjà permis de réaliser aux Tarterêts. Que ce soit sur le développement des services et équipements publics, l'accès à la santé, à la culture, à l'emploi, à la réussite scolaire.



Jean-Pierre Bechter, Maire de Corbeil-Essonnes, le lundi 20 mars 2017 à l'hôtel de ville, présente le protocole de préfiguration du NPNRU des Tarterêts.

Mais, je connais aussi tout ce qu'il reste à faire dans ce quartier, qui nous est cher.

Ainsi, la ville de Corbeil-Essonnes encourage l'accompagnement des familles notamment à travers le dispositif de réussite éducative, d'aide à la parentalité et de soutien scolaire.

Dans notre quartier, 80 enfants de moins de trois ans sont accueillis dans les 4 écoles maternelles. Dans les mois à venir, nous poursuivrons cet effort avec la création d'un internat de la réussite pour tous qui permettra une meilleure liaison entre l'enseignement primaire et le collège.

La ville maintient également de forts subventionnements du tissu associatif pour permettre l'émergence de projets novateurs et le suivi des politiques publiques.

La maison des associations, ouverte en 2013 dans le cadre de la rénovation urbaine est devenue un laboratoire de création favorisant la rencontre de tous les acteurs.

L'implantation de la maison des syndicats s'est bien déroulée, à la satisfaction de tous.

Enfin, le quartier des Tarterêts poursuit son ouverture sur la ville avec la création de la Montagne des Glaises, et la traversée du Tzen qui reliera l'entrée nord de la ville à la gare.

À l'échelle de notre commune, grâce à l'ANRU, le quartier de La Nacelle a été rénové à la satisfaction de tous.

Et dans 3 ans, il en sera de même avec le quartier de Montconseil où 19 tours sur 19 ont disparues et dans lequel une nouvelle école va être construite ainsi qu'un parc de 20 000 m² qui sera ouvert au printemps 2018.

Force est de constater que, ce qui n'était qu'un rêve en 2004, a pris forme grâce à de très nombreuses réalisations concrètes et bien pensées.

Je voudrais parler au nom de ma commune de Corbeil-Essonnes, au nom de Serge Dassault, pour remercier chaleureusement l'ANRU et ses équipes très professionnelles ainsi que Madame la Préfète, Monsieur le Préfet délégué et leurs prédécesseurs.

Tout cela, nous le devons sans conteste à l'excellent travail des services de l'État avec qui nos relations sont excellentes.

Nous le devons aussi à l'ensemble de nos partenaires signataires, le conseil départemental de l'Essonne, l'agglomération Grand Paris Sud, la caisse des dépôts et consignation, Adoma, l'Anah, Essonne Habitat, Logement francilien, Logial, Plurial Novilia.

Beaucoup d'autres partenaires interviendront au cours de la convention sur les différents projets notamment Action Logement et la Région Ile-De-France.

Ce protocole est une nouvelle étape.

Dès maintenant, nous allons pouvoir travailler ensemble au détail des opérations qui seront réalisées.

Aussi, je vous donne rendez-vous au printemps 2018 pour la signature de la convention définitive. Vous avez compris que nous souhaitons continuer cette magnifique aventure avec vous, car, sans vous, cela serait impossible.

Vous le savez, nous sommes très concernés, concentrés, sur les objectifs à atteindre.

Nous avons confiance.

Car nous savons que nous avons votre confiance.

Grâce à vous, nous atteindrons, tous, le bout du chemin en 2022.

En direct avec Jean-Pierre Bechter Une question, une demande, une suggestion...
0 800 42 22 04 (appel gratuit) Un message...
bechter.jp@mairie-corbeil-essonnes.fr